

VEEL GESTELDE VRAGEN PELLEHOF

Let op: alle genoemde bedragen gelden in 2025 en worden jaarlijks aangepast.

Kom ik in aanmerking?

De appartementen in de Pellehof zijn sociale huur appartementen. Dat betekent dat we gebonden zijn aan inkomenseisen. Je kunt een appartement in de Pellehof huren als je een jaarinkomen hebt tussen 0 en 66.126 euro.

De inkomenseis geldt overigens alleen voor het inkomen dat je hebt op het moment dat het contract ingaat. Niet als je er al woont.

Daarnaast moet je 55 jaar of ouder zijn.

Wat kost dat eigenlijk?

De kale huurprijs van een appartement in de Pellehof ligt op dit moment tussen € 665 en € 750. Let op: hier komen nog wel servicekosten bij van ongeveer € 50,00 per maand (voor electra, schoonmaak en tuinonderhoud van de algemene ruimtes).

Als je een laag inkomen hebt, kan je kale huur verlaagd worden tot € 682,96. Je inkomen moet dan onder de toeslaggrens liggen. Die is afhankelijk van je huishoudgrootte en je leeftijd:

Huishoudgrootte	Onder AOW leeftijd	Boven AOW
Eén persoon	€ 28.375	€ 27.775
Meer personen	€ 38.500	€ 37.350

Ik heb een koopwoning, kan ik wel een woning huren in de Pellehof?

Voor de toewijzing van een woning kijken we naar je jaarinkomen, niet naar je vermogen. Als je inkomen onder 66.126 ligt, kun je dus gewoon een woning huren, ook al staat er een paar ton op de bank of heb je nog een woning met overwaarde.

Je vermogen kan wel invloed hebben op je huurtoeslag. Daarvoor mag je vermogen niet hoger zijn dan € 37.395 (één persoon) of € 74.790 (2 of meer personen). Ook kan het zijn dat je huur niet verlaagd wordt.

Kan ik huurtoeslag krijgen?

Huur je nu ook een woning en krijg je huurtoeslag? Dan zul je dat ook krijgen voor een woning in de Pellehof. Ondanks dat de huur wat hoger kan zijn, zul je daardoor netto niet veel meer geld kwijt zijn.

Als je nu een koopwoning hebt met overwaarde en/of je hebt meer dan € 37.395 (één persoon) of € 74.790 (2 of meer personen) spaargeld, dan zul je nog géén huurtoeslag krijgen. Als je vermogen daalt, kan het zijn dat je later wél recht krijgt op huurtoeslag. Het is altijd slim om dat elk jaar even te checken, zodat je geen geld laat liggen.



Op www.toeslagen.nl kun je eenvoudig een proefberekening maken. Hieronder een paar rekenvoorbeelden.

Huishouden	Inkomen	Huurprijs	Huurtoeslag	Zelf betalen
1 persoon	20.000	€ 682	€ 411	€ 271
	30.000	€ 682	€ 239	€ 443
	40.000	€ 750	€ 27	€ 723
	45.000	€ 750	0	€ 750
2 personen	20.000	€ 682	€ 413	€ 269
	30.000	€ 682	€ 413	€ 269
	37.000	€ 682	€ 290	€ 392
	45.000	€ 750	€ 142	€ 608